

**Структура платы за содержание жилого помещения
по адресу: г. Раменское, ул. Лучистая, д.1
ООО «ВЕСТА-Прогресс» с "01" марта 2018 года**

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

9 596,52

№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	3664,31	31,82
1.1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:	2 817,45	24,47
1.1.1.	Услуги специализированных организаций:	790,08	6,86
	- ежемесячное обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	60,00	0,52
	- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп	2,32	0,02
	- проведение испытаний электроустановок и системы молниезащиты	7,76	0,07
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	420,00	3,65
	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	300,00	2,61
1.1.2.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества с 01.01.2018г. по 31.12.2018года.	85,70	0,74
1.1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, автоматическая система контроля учета электроэнергии; подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону и другие работы связанные с обслуживанием общего имущества МКД)	982,12	8,53
1.1.4.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:	708,38	6,15
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	660,47	5,73
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	46,41	0,40
	- страхование лифтов	1,50	0,01
1.1.5.	Содержание аварийно-диспетчерской службы (в соответствии с главой IV постановления Правительства РФ № 416 от 15.05.2013г.)	251,17	2,18
1.2.	Содержание придомовой территории:	498,38	4,33
	- услуги клининговой компании, в т.ч. механизированная уборка снега в зимний период	488,38	4,24
	-вывоз снега	10,00	0,09
1.3.	Содержание мест общего пользования:	348,48	3,03
	- услуги клининговой компании	346,48	3,01
	- дератизация и дезинсекция	2,00	0,02

2.	<p>Услуги, работы по управлению МКД: <i>Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов; Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан; выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домоводной книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме; сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях; организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; аренда; программное обеспечение; канцтовары; обучение и аттестация сотрудников; услуги связи; обслуживание оргтехники; лицензии; почтовые расходы. Налоги, прибыль и прочие затраты.</i></p>	730,83	6,35
	Итого расходов с рентабельностью	4 395,14	
	Размер платы за содержание жилого помещения без учета размера платы коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД		38,17
3.	Размер платы коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД	415,25	3,60
3.1.	<i>Холодное водоснабжение (ХВ на ОИ в МКД)</i>	4,81	0,04
3.2.	<i>Горячее водоснабжение (ГВ на ОИ в МКД)</i>	29,29	0,25
3.3.	<i>Водоотведение (Водоотведение на ОИ в МКД)</i>	11,37	0,10
3.4.	<i>Электроэнергия (Э/э на ОИ в МКД)</i>	369,78	3,21

Размер платы за вывоз ТБО определяется ежемесячно, исходя из фактической суммы оплаты за вывезенный объем ТБО, распределенной пропорционально площади занимаемого помещения, и включается в единый платежный документ отдельной строкой.